

**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

---

**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE  
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

**Zawartość opracowania**

**I. Opis techniczny.**

1 Podstawa opracowania .....	4
2 Dane ogólne .....	4
3 Przedmiot inwestycji.....	4
4 Założenia projektowe.....	4-5
5 Stan istniejący.....	5
5.1 Istniejące zagospodarowanie działki.....	5
5.2 Istniejąca infrastruktura techniczna na działce.....	5
5.3 Wody opadowe i gruntowe.....	5
5.4 Charakterystyka istniejącego budynku.....	6
5.5 Zestawienie powierzchni- stan istniejący.....	6-7
5.6 Ocena stanu technicznego.....	7-8
5.7 Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.....	8-16
6 Stan projektowany.....	17
6.1 Zagospodarowanie.....	17
6.2 Założenia architektoniczne.....	17
6.3 Zestawienie powierzchni.....	17-19
7. Podstawowy zakres robót.....	19
7.1 Wykaz robót i rozwiązań architektoniczno-budowlanych.....	19
7.2 Termomodernizacja ścian zewnętrznych.....	19
7.3 Kolorystyka elewacji.....	20
7.4 Termoizolacja stropodachu.....	20
7.5 wentylacja .....	20
7.6 Nadproże .....	20
7.7 Ściana wewnętrzna kotłowni.....	20
7.8 Stolarka drzwiowa.....	20
7.9 Logo .....	21
7.10 Obróbki blacharskie i parapety.....	21
7.11 System ogniw fotowoltaicznych.....	21
7.12 Zadaszenie nad wejściem.....	21
8. Technologia wykonania robót .....	21-24
9. Podstawa wykonania robót.....	25
10. Formy ochrony.....	25
11 Eksploatacja górnicza.....	25
12. Oddziaływanie na środowisko.....	25
13 Dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.....	25
14. Dane technologiczne.....	25
15. Rozwiązania budowlane i techniczno-budowlane w stosunku do obiektów liniowych.....	25
16. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.....	25
17. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	25-28

**II. Załączniki.**

1 Informacja BIOZ.....	29-32
2 Obszar oddziaływania inwestycji.....	33-35
2 Kopia uprawnień projektowych.....	36-37
3 Kopia zaświadczeń z właściwej izby.....	38-39

**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

**III. Spis rysunków**

AW-01	Projekt zagospodarowania terenu	skala	1:500
AW-02	Rzut parteru-inwentaryzacja	skala	1:50
AW-03	Rzut piętra inwentaryzacja	skala	1:50
AW-04	Rzut połaci dachowych -inwentaryzacja	skala	1:50
AW-05	Przekrój A-A – inwentaryzacja	skala	1:50
AW-06	Przekrój B-B – inwentaryzacja	skala	1:50
AW-07	Elewacje	skala	1:100
AW-08	Rzut parteru	skala	1:50
AW-09	Rzut piętra	skala	1:50
AW-10	Rzut połaci dachowych	skala	1:50
AW-11	Przekrój A-A	skala	1:50
AW-12	Przekrój B-B	skala	1:50
AW-13	Elewacje	skala	1:100
AW-14	Zestawienie stolarki drzwiowej zewnętrznej	skala	1:100
AW-15	Termoizolacja ściany fundamentowej	skala	1:10
AW-16	Okap przy budynku głównym (1a)	skala	1:10, 1:5
AW-17	Okap przy budynku laboratorium (1b)	skala	1:10, 1:5
AW-18	Opaska przy budynku głównym (1a)	skala	
AW-19	Kołkowanie styropianu	skala	1:100
AW-20	Fasada budynku 1a- okapnik	skala	1:20
AW-21	Fasada budynku 1a- ościeżnica	skala	1:20
AW-22	Fasada budynku 1a- montaż do ściany	skala	1:20
AW-23	Fasada budynku 1a- nadproże	skala	1:20
AW-24	Logo	skala	1:10

KARTA PROJEKTU:

**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ  
INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOWNI GAZOWEJ W  
BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNEJ W  
ZAWIERCIU**

INWESTOR:

Powiatowa Stacja Sanitarно - Epidemiologiczna w Zawierciu

ADRES INWESTORA :

ul. 11 Listopada 15, 42 - 400 Zawiercie

Niniejszy projekt zawiera następującą dokumentację:

**Tom I –PROJEKT WYKONAWCZY- ARCHITEKTURA**

**Tom II – PROJEKT WYKONAWCZY- INSTALACJE SANITARNE**

**Tom III – PROJEKT WYKONAWCZY- INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Firma BAK Architekci oświadcza, że projekt niniejszy wykonany zgodnie z umową zawartą z Inwestorem, jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć, co stwierdzono na stronach tytułowych podpisami osób odpowiedzialnych za wykonanie dokumentacji projektowej.

**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE  
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

---

## I. Opis techniczny.

### 1. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem,
- oględziny i pomiary z natury,
- inwentaryzacja elewacji i dachu
- mapa do celów projektowych
- koncepcja projektowa uzgodniona z inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy

### 2. Dane ogólne

#### 2.1 Inwestor

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Zawierciu

ADRES INWESTORA : ul. 11 Listopada 15

42 - 400 Zawiercie

#### 2.2 Adres inwestycji:

działka nr geod: 12 /3,

11 Listopada 15, powiat zawierciański

### 3. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem projektowanego zamierzenia jest termomodernizacja budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zawierciu.

Inwestycja obejmuje:

Isolację przeciwwilgociową i termiczną ścian fundamentowych do poziomu fundamentów.

Ocieplenie ścian metodą lekką mokrą.

Ocieplenie stropodachów metodą wdmuchiwania granulatu części biurowej budynku 1A.

Ocieplenie stropodachu części laboratoryjnej 1B i łącznika wraz z wykonaniem pokrycia.

Wykonanie obróbek blacharskich i parapetów.

Częściowa modyfikacja istniejącego systemu orynnowania oraz kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę z połaci dachowych budynku.

Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej.

Wykonanie instalacji gazowej.

Wydzielenie kotłowni gazowej z części pomieszczenia biurowego wraz z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania i kominem. Wymiana istniejących grzejników elektrycznych na nowe wraz z termostatami i orurowaniem.

Wymiana źródeł światła wraz z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii – ogniw fotowoltaicznych.

Demontaż na potrzeby termomodernizacji wraz z ponownym montażem istniejących instalacji: odgromowej i klimatyzacji.

Montaż nawietrzaków podokiennych.

Montaż budek lęgowych na podstawie opracowanej ekspertyzy ornitologicznej.

Demontaż krat okiennych.

Częściowe wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej.

### 4. Założenia projektowe.

**Poniższe założenia dotyczą całości opracowań projektowych.**

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wizji lokalnej przedmiotowego obiektu i terenu oraz uzyskania informacji niezbędnych do rozpoczęcia robót. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z dokumentacją projektową i zgłosić wszelkie uwagi, opuszczenia i proponowane zmiany do projektanta. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu poinformować niezwłocznie projektanta przed rozpoczęciem prac.

**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE  
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

Dokumentacja projektowa a w szczególności projekty branżowe zawierające część rysunkową i opisową, rozwiązania materiałowe i technologiczne, specyfikacje, przedmiary i kosztorysy, badania i pozostałe dokumenty przekazane przez projektanta stanowią całość i nie należy ich rozpatrywać oddzielnie a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z w/w są obowiązujące dla Wykonawcy jakby były zawarte w każdym z nich.

Tworząc opracowania projektowe Projektanci dotrzymali należytej staranności i oświadczają że projekt wykonany został zgodnie z umową zawartą z inwestorem, jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, jednakże w sytuacji kiedy w trakcie prowadzenia robót budowlanych zaistnieje konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych nie uwzględnionych w projekcie nie dających się przewidzieć na etapie opracowania projektu budowlanego lub wykonawczego projektanci nie ponoszą odpowiedzialności za ich wystąpienie.

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót a zalecenia w nich podane są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wszystkie proponowane materiały powinny odpowiadać Polskim Normom i posiadać odpowiednią deklarację zgodności lub znak CE.

Wszystkie proponowane rozwiązania materiałowe można po uzyskaniu pisemnej zgody Inwestora i Projektanta zamienić na inne o nie gorszych parametrach użytkowych i technicznych. W przypadku kiedy Wykonawca zastosuje materiały niezgodne z dokumentacją bez uzyskania w/w zgody może być obciążony kosztami ich demontażu.

Do zakresu prac Wykonawcy każdorazowo wchodzi próby urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm i przepisów oraz protokolarny odbiór w obecności wskazanego przez inwestora przedstawiciela.

Do wykonanych prac wykonawca winien załączyć również deklarację kompletności wykonanych prac oraz zgodności z projektem i sporządzoną przez niego dokumentacją powykonawczą.

## **5. Stan istniejący.**

Dokonano inwentaryzacji obiektu objętego opracowaniem. Wyniki przeprowadzonych prac zawarto na rysunkach oraz fotografiach będących częścią niniejszej dokumentacji.

### **5.1 Istniejące zagospodarowanie działki.**

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce o nr ew.: 12 /3, wejście główne do budynku oraz wjazd na działkę inwestycji posiada istniejący dostęp do drogi publicznej powiatowej – ul. 11 Listopada. Teren działki jest płaski. Pozostałą część działki stanowi teren utwardzony oraz zieleń niska.

Teren jest ogrodzony.

Istniejący bilans terenu:

Istn. pow. całej działki:	100% -1682 m <sup>2</sup>
Istn. pow. zabudowy:	33,88% -569,80 m <sup>2</sup>
Istn. pow. utwardzona:	23,41% 393,81 m <sup>2</sup>
Istn. pow. zieleni:	42,71% 718,39 m <sup>2</sup>

Budynek położony jest w odległości 10,5m od najbliższych umiejscowionych istniejących budynków.

### **5.2 Istniejąca infrastruktura techniczna na działce.**

Od strony północno-wschodniej i południowo-wschodniej zlokalizowane są istniejące miejsca parkingowe dla samochodów osobowych

Budynek posiada przyłącze energetyczne, wodne, kanalizacji sanitarnej.

### **5.3 Wody opadowe i gruntowe:**

**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOENI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE  
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

Woda deszczowa z dachu odprowadzana jest poprzez rury spustowe prowadzone przy ścianach budynku na tereny nieutwardzone. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane są poprzez odpowiednio ukształtowane spadki terenu.

#### **5.4 Charakterystyka istniejącego budynku.**

Obiekt stanowi wolnostojący, niepodpiwniczony budynek w części biurowej oznaczonej na planie zagospodarowania 1A o 1 i 2 kondygnacjach naziemnych oraz w części laboratoryjnej oznaczonej na planie zagospodarowania 1B o 1 kondygnacji. Rzut budynku w kształcie litery T. na planie wydłużonego prostokąta z niewielkim przesunięciem części końcowej. Wejścia do budynku zlokalizowano od północnego wschodu.

W obiekcie znajdują się pomieszczenia laboratoryjne oraz biurowe Powiatowej Stacji Sanitarnej-Epidemiologicznej których powierzchnia użytkowa łącznie wynosi 568,70 m<sup>2</sup>.

Budynek posiada istniejące wew. instalacje wod.-kan., c.o., elektryczną, odgromową i telekomunikacyjną.

Parametry budynku:

- szerokość elewacji północno-wschodniej(tożsamej z południowo zachodnią)- 34m natomiast szerokość elewacji północno- zachodniej(tożsamej z południowo wschodnią) – 29m.
- wysokość budynku do kalenicy wynosi 6,75m, do gzymsu 6,15m, natomiast wysokość cokołu waha się od 0 do 0,6m od poziomu terenu.

#### **5.5 Zestawienie Powierzchni – stan istniejący:**

<b>Nr</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>m2</b>
0.01	Wiatrołap	12,11
0.02	Pom. gospodarcze	4,21
0.03	Portiernia	4,81
0.04	Magazynek	4,33
0.05	Sekretariat	14,25
0.06	Pokój dyrektora	18,50
0.07	Sekcja Epidemiologiczna	18,69
0.08	Radca prawny , nadzór inwest.	9,32
0.09	Główny księgowy	13,10
0.10	Sekcja administr- gospodarcza	8,80
0.11	Komunikacja	41,81
0.12	Komunikacja	37,05
0.13	Pokój spałań	10,52
0.14	Pokój wagowy	10,86
0.15	Pomieszczenie biurowe	19,85
0.16	Magazyn	15,31

**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOENI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

0.17	Pokój kierownika	19,65
0.18	Pracownia sensoryczna	21,19
0.19	Pokój socjalny	21,88
0.20	Zmywalnia	3,11
0.21	Zmywalnia	13,66
0.22	WC	4,91
0.23	Zmywalnia	9,08
0.24	Pożywkarnia	13,96
0.25	Pożywkarnia	16,34
0.26	Komunikacja	12,70
0.27	Pom. biurowe	13,48
0.28	Pokój inkubacji	9,63
0.29	Pokój posiewu	15,43
0.30	Pom. Przyjmowania prób	5,60
0.31	Magazyn	7,43
0.32	Wymiennikownia	11,31
0.33	Kasa	7,56
0.34	Magazyn DDD i OC	5,69
0.35	WC	10,80
1.01	Klatka schodowa	11,39
1.02	Higiena dzieci i młodzieży	9,16
1.03	Sekcja Higieny komunalnej	12,68
1.04	Sekcja Higieny żywienia	19,00
1.05	Sekcja Higieny pracy	11,19
1.06	Sekcja Higieny pracy	7,20
1.07	Komunikacja	14,76
1.08	Magazyn gospodarczy	5,45
1.09	Magazyn gospodarczy	10,94
	<b>RAZEM powierzchnia użytkowa</b>	<b>568,70</b>

## 5.6 Ocena stanu technicznego

Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej murowanej ze stropo- dachem którego konstrukcję stanowi strop DZ3.

Ściany zewnętrzne w większości pokryte tynkiem cementowo-wapiennym. Na elewacji widoczne są miejscowe ubytki i odspojenia tynku. Ściana frontowa części biurowej budynku jest częściowo docieplona.

**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOENI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE  
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

W części laboratoryjnej ściany pokryte są supremą.

W trakcie oględzin zauważono podwyższony poziom zawilgocenia ścian zewnętrznych. Źródłem zawilgocenia powierzchni elewacji i cokołów są przede wszystkim wody opadowe, wody z rozbryzgów oraz brak odpowiedniego odwodnienia, uszkodzenia rynien. Widoczne są również na elewacji niewielkie rysy. Pęknięcia i zarysowania ścian mogą świadczyć o nierównomiernym osiadaniu fundamentów, niedostatecznej szerokości i niestaranności w wykonaniu ław lub być spowodowane innymi przyczynami, których nie analizowano w niniejszej dokumentacji. Jednakże na chwilę obecną stan techniczny ścian zewnętrznych nie zagraża bezpieczeństwu użytkowników obiektu. Ściany nie spełniają obowiązujących przepisów dotyczących izolacyjności termicznej przegród.

Dotychczas w budynku dokonano częściowej wymiany stolarki okiennej.

Na elewacji budynku widoczne są instalacje kablowe, które podczas termomodernizacji należy ukryć w tynku.

Stropodachy wymagają docieplenia. Pokrycie stropodachów w stanie dobrym, jednakże w części laboratoryjnej po dociepleniu stropodachu będzie wymagało ponownego pokrycia.

Elektryczna istniejąca c.o. ze względu na duże koszty eksploatacyjne przeznaczona jest do likwidacji.

Zastąpi ją nowoprojektowana Instalacja CO. Zasilana z kotła gazowego.

Instalacja odgromowa w stanie dobrym po dociepleniu budynku zostanie ponownie zainstalowana.

Obiekt posiada instalację wentylacyjną grawitacyjną. W projekcie termomodernizacji uwzględniono konieczne do wykonania nawiewniki podokienne.

## **5.7 Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.**

**Zdj. 1 – widok na północno-wschodnią elewację – część biurowa-stan istniejący.**





**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOENI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

---

**Zdj. 2 – widok na narożnik północno-wschodni– stan istniejący.**



**Zdj. 3 – widok na południowo-zachodni narożnik– laboratorium-stan istniejący.**





**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOENI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

---

**Zdj. 4 – widok na południowo-zachodnią elewację –laboratorium- stan istniejący.**



**Zdj. 5 – widok na południowo-zachodnią elewację**





**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOENI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

---

**Zdj. 6 – stropodach laboratorium– stan istniejący.**



**Zdj. 7 – stropodachu części biurowej– stan istniejący.**





**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOENI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE  
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

---

**Zdj. 8 – łącznik części biurowej z laboratorium.**



**Zdj. 9 – 2 kondygnacyjna część biurowa – stan istniejący.**



**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOENI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

**Zdj. 10 – część laboratoryjna – stan istniejący.**



**Zdj. 11 – część laboratoryjna – stan istniejący.**





**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOENI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

---

**Zdj. 12 – klatka schodowa 2-kondygnacyjnej części biurowej – stan istniejący.**





**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOENI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

---

**Zdj. 13 – 2 kondygnacyjna część biurowa – stan istniejący.**



**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOENI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

---

**Zdj. 14 – korytarz części laboratoryjnej– stan istniejący.**





**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOENI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE  
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

## 6. Stan projektowany.

### 6.1 Zagospodarowanie.

Zakres oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza obrys działki inwestora. Prace projektowe nie zmieniają dotychczasowego zagospodarowania terenu w sposób znaczący. Wykonana zostaną na fragmencie opaska z kostki betonowej na wcześniej wykonanej podbudowie:

podsyпка piaskowa-10cm

tłuczeń-20cm

podsyпка piaskowa 20cm

kostka betonowa gr 6cm

Po wykonaniu zaizolowań w części poniżej poziomu terenu, i podsyпки piaskowej nanieść i zagęścić warstwę tłucznia 3-30mm wymieszanego z cementem warstwą o grubości 20cm. Następnie wykonać podsyпку piaskową gr 20cm

Jako warstwę wierzchnią należy zastosować kostkę betonową gr. 6cm w kolorze szarym . Warstwę kostki zabezpieczyć obrzeżami chodnikowymi, betonowymi na warstwie odporowej. Opaskę z kostki prowadzić w spadku ok. 3-4% w kierunku terenu. Szerokość opaski wokół budynku – 50cm.

Przed wykonaniem opaski wokół budynku bezwzględnie zniwelować grunt w taki sposób by woda deszczowa w pasie ok. 2m od budynku nie spływała w kierunku budynku.

Wykonana zostanie zewnętrzna część instalacji wewnętrznej gazowej doprowadzająca gaz ze skrzynki gazowej w ogrodzeniu posesji do kotłowni. Projekt przyłącza gazowego wg odrębnego opracowania zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci .

Projektowany bilans terenu:

Istn. pow. całej działki:	100% -1682 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy:	34,85% -586,15 m <sup>2</sup>
pow. utwardzona:	24,14% 406,14 m <sup>2</sup>
pow. zieleni:	41,01% 689,71 m <sup>2</sup>

### 6.2 Założenia architektoniczne.

Głównym założeniem opracowania jest termomodernizacja obiektu zgodnie z obowiązującymi normami wraz z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii oraz naprawa elewacji, dobranie kolorystyki i okładziny elewacyjnej poprawiającej walory estetyczne budynku.

Proponowane rozwiązania architektoniczne wynikają z założeń, iż powinno być one charakterystyczne dla czasów współczesnych i jednocześnie z szacunkiem traktować uwarunkowania określone przez specyfikę miejsca i założenia inwestora.

Projekt był analizowany krajobrazowo i z uwagi na kontekst przestrzenny miejsca.

Zestawienie powierzchni, wysokość i liczba kondygnacji:

Wysokość max budynku 6,75m

Liczba kondygnacji -2

### 6.3 Zestawienie Powierzchni:

Nr	Nazwa pomieszczenia	m <sup>2</sup>
0.01	Wiatrołap	12,11
0.02	Pom. gospodarcze	4,21

**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOENI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

0.03	Portiernia	4,81
0.04	Magazynek	4,33
0.05	Sekretariat	14,25
0.06	Pokój dyrektora	18,50
0.07	Sekcja Epidemiologiczna	18,69
0.08	Radca prawny , nadzór inwest.	9,32
0.09	Główny księgowy	13,10
0.10	Sekcja administr- gospodarcza	8,80
0.11	Komunikacja	41,81
0.12	Komunikacja	37,05
0.13	Pokój spałań	10,52
0.14	Pokój wagowy	10,86
0.15	Pomieszczenie biurowe	15,77
0.15a	Kotłownia	3,60
0.16	Magazyn	15,31
0.17	Pokój kierownika	19,65
0.18	Pracownia sensoryczna	21,19
0.19	Pokój socjalny	21,88
0.20	Zmywalnia	3,11
0.21	Zmywalnia	13,66
0.22	WC	4,91
0.23	Zmywalnia	9,08
0.24	Pożywkarnia	13,96
0.25	Pożywkarnia	16,34
0.26	Komunikacja	12,70
0.27	Pom. biurowe	13,48
0.28	Pokój inkubacji	9,63
0.29	Pokój posiewu	15,43
0.30	Pom. Przyjmowania prób	5,60
0.31	Magazyn	7,43
0.32	Wymiennikownia	11,31
0.33	Kasa	7,56
0.34	Magazyn DDD i OC	5,69
0.35	WC	10,80
1.01	Klatka schodowa	11,39

**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

1.02	Higiena dzieci i młodzieży	9,16
1.03	Sekcja Higieny komunalnej	12,68
1.04	Sekcja Higieny żywienia	19,00
1.05	Sekcja Higieny pracy	11,19
1.06	Sekcja Higieny pracy	7,20
1.07	Komunikacja	14,76
1.08	Magazyn gospodarczy	5,45
1.09	Magazyn gospodarczy	10,94
	<b>RAZEM powierzchnia użytkowa</b>	<b>568,22</b>

## 7. Podstawowy zakres robót.

### 7.1 Wykaz robót i rozwiązań architektoniczno-budowlanych:

Demontaż instalacji oświetlenia zewnętrznego wraz z oprawami.

Demontaż krat zewnętrznych

Demontaż płyt sufitu na budynku laboratorium.

Wykonanie nadproża nad drzwiami kotłowni gazowej

wykonanie rozbiórek obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych

demontaż instalacji odgromowej na wyższej części biurowej budynku.

wykonanie domurowań ścian szczytowych wykonać z pustaków ceramicznych porotherm lub równoważnych dostosowując gr. do grubości istniejących ścian.

wymiana stolarki drzwiowej i okna w korytarzu laboratorium

wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych

wymiana instalacji C.O. zgodnie z częścią instalacyjną projektu

kotłowni gazowej zgodnie z częścią instalacyjną projektu

demontaż i ponowny montaż rynnowania budynku

### 7.2 Termoizolacja ścian zewnętrznych.

Do termoizolacji ścian zastosowano kompleksowe systemy ETICS marki Ceresit .

Polega on na zamocowaniu do ścian zewnętrznych budynku za pomocą zaprawy klejowej izolacji termicznej ze styropianu i wykonaniu warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego, a następnie nałożeniu tynku dekoracyjnego.

W projekcie zastosowano dwa systemy Ceresit w zależności od użytego tynku. Są to systemy:

system Ceresit Ceretherm **Classic**, dla tynku silikatowo-silikonowego CT 174 „kamyczek” oraz system Ceresit Ceretherm **Visage**, dla tynku mozaikowego CT 77 wykonanego na cokołach.

– Strefę parteru do wysokości okien należy wykonać z tynku odpornego na uderzenia.

System ocieplenia można zastąpić wyłącznie systemem równorzędnym pod względem parametrów technicznych.

- Projektant dopuszcza zastosowanie innego systemu tynków pod warunkiem zachowania parametrów nie gorszych niż przewidziane w projekcie dotyczące:
- niepalności
- odporności na osadzanie się zanieczyszczeń z otoczenia i pękanie
- trwałość kolorów, odporność na blaknięcie i promieniowanie UV
- odporność na zamrażanie i odmrażanie, absorpcja wody

**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOENI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE  
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

---

- bio ochrona- niesprzyjające warunki dla rozwoju grzybów i pleśni poprzez niską nasiąkliwość oraz kwaśny odczyn.

Do ocieplenia ścian przyjęto styropian ekspandowany EPS 033 gr. 15 cm, Płyty 50x100cm natomiast do ocieplenia cokołu przyjęto styropian ekstrudowany XPS gr.10 cm.

### **7.3 Kolorystyka elewacji.**

a.) tynk silikatowo-silikonowy CT174 o ziarnie 1,5 mm

Kolorystyka tynków Ceresit:

- kolor jasno szary: NEBRASKA 1
- kolor ciemno szary: NEBRASKA 6

- cokoły wykonać z tynków odpornych na war. atmosferyczne i szorowanie:
  - tynk mozaikowy Ceresit CT 77
- kolor szary: TIBET 4.

Na fragmencie elewacji północno wschodniej zaprojektowano okładzinę elewacyjną wykonaną ze spieku kwarcowego. System montażu wykonać wg wytycznych technologii producenta wg projektu wykonawczego.

Kolorystyka spieku kwarcowego gr.3,5mm Converlan Lava Marron Grespana lub równoważny – kolorystyka do ustalenia z Inwestorem i Projektantem

### **7.4 Termoizolacja stropodachu.**

Stropodach nad 2 kondygnacją części biurowej.

Docieplenie granulatami z wełny mineralnej gr 25cm metodą wdmuchiwania w przestrzeń stropodachu niewentylowanego.

Stropodach nad 1 kondygnacją częścią biurową.

Docieplenie granulatami z wełny mineralnej gr 25cm metodą wdmuchiwania w przestrzeń stropodachu niewentylowanego.

Stropodach nad 1 kondygnacją częścią biurową oraz łącznikiem.

Docieplenie styropianem EPS 100 gr. 25cm. Na tych częściach budynku należy wykonać pokrycie z zastosowaniem papy termozgrzewalnej. System pokrycia NRO.

### **7.5 Wentylacja**

Budynek posiada wentylację wywiewną grawitacyjną w pomieszczeniach laboratoryjnych wspomaganą mechanicznie.

### **7.6 Nadproże.**

Przed wykonaniem otworu na drzwi kotłowni należy wykonać nadproże wg projektu konstrukcji.

### **7.7 Ściana wewnętrzna kotłowni.**

Ścianę działową kotłowni wykonać jako murowaną z pustaków typu porotherm gr. 11,5cm Po uprzednim wycięciu warstw posadzki w pomieszczeniu biurowym. Ścianę otynkować tynkiem cementowo-wapiennym.

### **7.8 Stolarka drzwiowa.**

Współczynnik U dla nowej stolarki PCV – U min 1,1 W/m<sup>2</sup> X K  
Zamówienie wg. rys. stolarki.

**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE  
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

---

### **7.9 Logo.**

Na elewacji frontowej- północno wschodniej przewiduje się wykonanie Logo powiatowej Stacji. Zgodnie z rysunkiem wykonawczym. Forma: Podświetlane Logo z Dibondu w ramie aluminiowej.

### **7.10 Obróbki blacharskie i parapety**

Obróbki blacharskie i parapety z blachy powlekanej w kolorze grafitowym wg rysunków elewacji.

### **7.11 System ogniw fotowoltaicznych.**

Projekt obejmuje budowę systemu ogniw fotowoltaicznych na stropodachach oraz elewacji budynku.

Ogniwa podłączone będą do wewnętrznej sieci instalacji elektrycznej- wg projektu branżowego.

Wykonanie instalacji fotowoltaicznej wg projektu branżowego: 24 moduły na stropodachu 2 kondygnacyjnej części biurowej, oraz 62 modułów na stropodachu części laboratoryjnej.

### **7.12 Zadaszenie nad wejściem.**

Istniejące zadaszenie nad wejściem należy po dociepleniu ponownie zamontować za pomocą kotew dystansujących.

## **8. Technologia wykonania robót**

### **Technologia wykonania prac opis ogólny**

Technologia wykonania prac dotyczy prac dociepleniowych i na zewnątrz budynku

### **Docieplenie elewacji**

Przed rozpoczęciem prac otwory należy zabezpieczyć istniejące okna foliami ochronnymi. Istniejące dylatacje powinny być przeniesione na ocieplenie. Na wszystkich stykach systemu z innym materiałem należy zwrócić uwagę na prawidłowe uszczelnianie, zabezpieczające przed niepożądanym zawilgoceniem. Prace dociepleniowe można prowadzić przy temperaturze minimum +5°C.

### **Przygotowanie podłoża**

Do właściwych podłoży można zaliczyć: mur i beton jak również stary i nowy tynk o wystarczającej przyczepności do podłoża. Należy zdemontować supremę na ścianach budynku laboratorium. Powierzchnia musi być wyrównana:

odstające części skute, zagłębienia wypełnione tynkiem wyrównawczym. Wszelkie zabrudzenia: tłuszcz, kurz, mech, naloty itp. jak również nienośne tynki należy usunąć.

Podłoża podciągające kapilarnie wilgoć przed ociepleniem muszą zostać uszczelnione i osuszone. Maksymalnie dopuszczalne odchylenia podłoża : nierówność podłoża na 1m max. 2cm (należy sprawdzić wymagania dla wybranego systemu BSO). Większe nierówności muszą być usunięte przed przyklejeniem płyt termoizolacyjnych.

### **Ściany fundamentowe**

Ściany fundamentowe należy zabezpieczyć izolacją przeciwwodną -masa dyspersyjna. Masę nakładać przy bezdeszczowej pogodzie w temperaturze min. +10° na wcześniej przygotowane podłoże – oczyszczone z zanieczyszczeń i nadmiaru luźnych cząstek, uzupełnione ubytki. Przed naniesieniem warstw właściwych zagruntować podłoże zgodnie z zaleceniami producenta. Kolejne warstwy nanosić po całkowitym wyschnięciu poprzednich. Następnie przykleić płyty styroduru XPS gr 10cm (na wysokość cokołu). Płyty montować „mijankowo”, z przesunięciem spoin płyt o ½ ich długości w co drugiej warstwie na powierzchni ściany fundamentowej. Krawędzie montowanych płyt łączyć na zakład. Płyty mogą być układane poziomo lub pionowo w zależności od rozwiązań projektowych. Mocować do ściany tzw. metodą „na placki” (5–6 sztuk na płytę), opierając pierwszy rząd płyt na odsadźce ławy fundamentowej. Do klejenia płyt należy używać kleju bitumicznego przeznaczonego również do klejenia styropianu lub masy, z której wykonano warstwę hydroizolacji. Należy zwrócić uwagę aby termoizolacja ścian fundamentowych w sposób ciągły przechodziła w termoizolację części cokołowej a następnie w izolację termiczną ściany zewnętrznej budynku. Płyty styroduru należy zabezpieczyć

**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOENI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE  
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

przed uszkodzeniami mechanicznymi folią kubełkową. Na cokole wykonać tynk mozaikowy.

### **Mocowanie płyt styropianowych na ścianach zewnętrznych**

Do docieplenia elewacji należy zastosować styropian EPS  $\lambda$  0,033 W/mK grubości 15cm, płyty styropianowe 50x100cm.

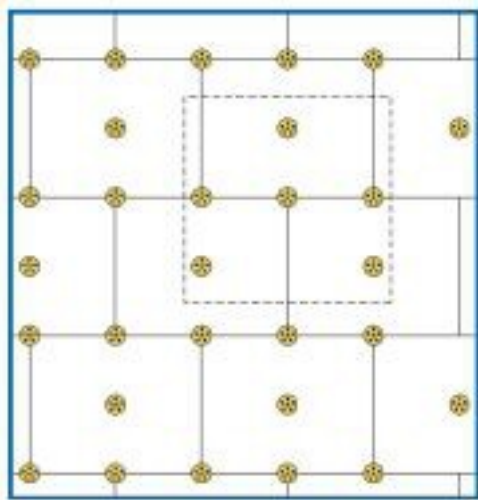
Płyty termoizolacyjne układać szczelnie na styk, od dołu do góry, tak aby krawędzie płyt usytuowane były mijankowo, z wiązaniem na narożnikach budynku. Płyty docisnąć do ściany i lekko przesunąć aby zapewnić właściwe rozprowadzenie kleju. Płyty termoizolacyjne muszą być tak układane, aby krawędź ich styku nie pokrywała się z krawędziami otworów w elewacjach. Masę klejącą należy nałożyć na szerokości 3-4cm jako pas wzdłuż krawędzi płyty a na jej powierzchni nanieść 6 placków (udział powierzchni klejenia min. 40%).

Dla uniknięcia powstawania mostków termicznych należy usunąć zaprawę wypływającą ze spoin. W materiale termoizolacyjnym osadzić kołek. Kołek rozporowy musi być zakotwiony w litym materiale ściennym na głębokość zgodną z warunkami atestu. W przypadku wątpliwości należy określić wytrzymałość na wyciąganie poprzez wykonanie pomiarów na obiekcie.

Długość i średnica kołków rozporowych zależą od rodzaju materiału ściennego i termoizolacyjnego. Liczba kołków wynika z wysokości i położenia (płaszczyzna ściany, krawędź). Mocowanie kołkami wykonywane jest pod warstwą lub siatką zbrojącą. Należy zachować równomierny rozstaw kołków.

### **Schemat mocowania kołkami rozporowymi :**

Przyjęto 6 kołków / m<sup>2</sup> W strefie krawędziowej stosowana jest większa liczba kołków rozporowych niż na pozostałej powierzchni ściany.



### **Zbrojenie**

Przed wykonaniem warstwy zbrojącej należy sprawdzić, czy płyty ułożone są w sposób szczelny a ich powierzchnia jest wyrównana przez szlifowanie. Warstwę zbrojącą należy nanieść po związaniu kleju, nie wcześniej niż po upływie 24 godzin.

Nieszczelne spoiny należy wypełnić pianką lub paskami materiału termoizolacyjnego.

Zapobiega to powstawaniu na warstwie wierzchniej śladów spoin, rys itp. Nierówności płyt termoizolacyjnych należy zeszlifować. Usunąć pył z powierzchni elewacji. Zaprawę zbrojącą miesza się z wodą w stosunku odpowiednim dla danego systemu.

Właściwą konsystencję mieszanki, w zależności od zapotrzebowania, uzyskuje się poprzez dolanie wody. Zaprawę zbrojącą nakłada się i rozprowadza pacą zębatą 10x12 mm tworząc łożę grzebieniowe. Szerokość pasa nałożonej zaprawy wynosi ok. 120 cm. Tkaninę zbrojącą z włókna szklanego należy ułożyć pasami na naniesionym kleju delikatnie wciskając ją pacą stalową, a następnie ściągnąć płasko zaprawę wydostającą się przez oczka tkaniny. Tkanina powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w jednej trzeciej grubości (od zewnętrznej strony) warstwy zbrojonej. Tkaninę należy układać pasami, na zakład ok. 10 cm, względnie przeciągnąć ją poza krawędzie i otwory okienne. Po nałożeniu tkaniny, w pobliżu haków rusztowania itp. na

**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE  
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

nacięcie nakłada się dodatkowy pasek i zatapia w zaprawie zbrojącej. Przy wykańczaniu cokołu, po zatopieniu tkaniny zbrojącej, należy obciąć ją natychmiast ostrym nożem przy dolnej krawędzi listwy cokołowej (dot. wariantu wykończenia cokołu z listwą cokołową). Powyżej i poniżej krawędzi otworów okien i drzwi należy najpierw nakleić kawałek tkaniny z włókna szklanego wielkości 30 x 30 cm (tzw. zbrojenie diagonalne). Po dokładnym wyschnięciu warstwy zbrojonej, nie wcześniej jednak niż po 48 godzinach, należy wykonać wyprawę tynkarską.

### **Szczeliny dylatacyjne**

Dylatacje konstrukcyjne w elementach budynku lub między nimi muszą zostać przeniesione na system dociepleniowy. Zaleca się zastosowanie specjalnych profili dylatacyjnych do powierzchni czołowych i do narożników. Boczne części profilu i przylegające do spoiny pasy o szerokości 20cm pokryć masą zbrojącą. Profile układać od dołu do góry, łączyć na zakłady o długości 2 cm. Przy tynkowaniu zabezpieczyć profil dylatacyjny paskiem styropianu. Pozwoli to na prawidłowe otynkowanie i oddzielenie krawędzi nacięciem kielnią.

### **Ościeża okienne i drzwiowe**

Do wykończenia ościeży okien i drzwi zaleca się stosowanie specjalnej, samoprzylepnej listwy gwarantującej właściwe połączenie wyprawy tynkarskiej z ościeżnicą oraz ułatwiającej zabezpieczenie okien i drzwi przed zniszczeniem w wyniku prowadzonych prac ociepleniowych. Przy uszczelnianiu podokienników lub przy połączeniach ocieplenia z elementami elewacji o innej rozszerzalności termicznej zaleca się stosowanie samorozprężnych taśm uszczelniających. Połączyć podokiennik z ościeżnicą okienną. Dla uszczelnienia spoiny okleić przylegający do ościeżnicy bok profilu taśmą. Podokiennik osadzić i zamocować do ramy okiennej za pomocą specjalnych śrub. Szczeliny w profilu krawędziowym i pod podokiennikiem wypełnić pianką. Dla uszczelnienia spoin nakleić taśmę wokół profilu krawędziowego w płaszczyźnie połączenia z płytą termoizolacyjną i podokiennikiem. Nie naciągać taśmy podczas naklejania jej dookoła profili krawędziowych. Po osadzeniu dociętych płyt termoizolacyjnych musi ona mieć możliwość rozprężenia. Dokładnie dopasować płytę termoizolacyjną do profilu krawędziowego podokiennika. Gotowa powierzchnia ościeża okiennego powinna zrównać się z wewnętrzną stroną profilu krawędziowego.

#### **Połączenia okienne**

Do uszczelnienia połączeń w strefie drzwi i okien stosowane są listwy przyokienne.

Należy dociąć listwę na wymiar. Nakleić taśmę uszczelniającą na profil krawędziowy podokiennika, usunąć folię ochronną, osadzić listwę na taśmie uszczelniającej. Listwę przykleić dokładnie do ościeżnicy okiennej. Przykleić materiał termoizolacyjny, obrobić połączenie z listwą. Należy pamiętać o zabezpieczeniu okna folią. Siatkę i listwy ułożyć na ościeżach do listwy narożnikowej i wtopić w masę zbrojącą. Przewidzieć połączenie na zakład o szerokości min. 10cm. Siatkę zbrojącą z płaszczyzny ściany osadzić na narożniku i wtopić w masę zbrojącą. Narożniki i krawędzie

W celu właściwego zabezpieczenia narożników zaleca się jedno z następujących rozwiązań: listwy o długości 2,5 m z kątownikiem PCV z zamocowaną siatką zbrojącą; profil narożnikowy z listewkami PCV z zamocowaną siatką zbrojącą, o dowolnym kącie rozwarcia, możliwy do zastosowania w narożnikach o kącie innym niż 90°.

Profil narożnikowy z siatki tzw. pancernej, o dowolnym kącie rozwarcia, możliwy do zastosowania w narożnikach o kącie innym niż 90°.

### **Docieplenie stropodachu Laboratorium**

Ocieplenie stropodachu należy wykonać poprzez ułożenie styropianu EPS 200 na istniejącej warstwie pokrycia. Przed ułożeniem termoizolacji zamontować profile wsporcze do ogniw fotowoltaicznych zgodnie z rys. w tomie III dokumentacji. Należy wykonać wycięcia w istniejących warstwach pokrycia tak aby konstrukcję wsporczą zamocować kołkami do nośnej części stropu. Następnie uzupełnić otwór i uszczelnić masą bitumiczną. Następnie ułożyć termoizolację EPS 200 oraz papę podkładową termozgrzewalną oraz papę wierzchniego krycia.

Do ocieplenia stropu należy zastosować materiały o klasyfikacji ogniowej nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Płyty należy układać tak, aby krawędzie boczne sąsiadujących za sobą płyt były dobrze dociśnięte. Płyty montować do istniejącego pokrycia za pomocą klejów do tych celów przeznaczonych. W strefie narażonej na mocne podrywanie wiatrem zaleca się zastosować dodatkowo łączniki mechaniczne. Po zamocowaniu płyt można przystąpić do zgrzewania papy podkładowej oraz nawierzchniowej zgodnie ze sztuką dekarską ze

**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOENI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE  
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

zwróceniem uwagi na zachowanie odpowiednich zakładów. Należy unikać wywijania papy na attyki lub kominy bezpośrednio pod kątem 90°.

### **Tynkowanie**

Podłoże dla tynków silikatowo-silikonowych musi być nośne (stabilne), czyste i suche. Powinno być także równe, pozbawione bruzd i zgrubień. Należy starannie uzupełnić wszelkie ubytki tynkiem podkładowym, zwracając szczególną uwagę na liniowość krawędzi i obróbki otworów po kotwach rusztowania. W przypadku bezspoinowych podkład zbrojony siatką z włókna szklanego można pokrywać cienkowarstwowym tynkiem finalnym nie wcześniej niż po trzech dniach od chwili wykonania podkładu. Powierzchnie zapylone, zakurzone lub brudne, przed wykonaniem tynku należy skutecznie oczyścić, najlepiej przez zmycie wysokociśnieniowym strumieniem pary wodnej lub ciepłej wody. Podłoże należy zagruntować odpowiednią masą tynkarską. Tynk należy nanosić metodą „mokre na mokre”, bez przerw na całej powierzchni elewacji lub do starannie przemyślanych i zaplanowanych przez wykonawcę przerw technologicznych w miejscach niewidocznych i nie pogarszających całościowego efektu wizualnego. Wskazane jest, aby połączyć tynk z kilku wiader, żeby uniknąć różnic kolorystycznych, które mogą zdarzyć się między wiadrami. Tynk nakładać według technologii wybranej przez wykonawcę – ręcznie lub metodą natryskową. Tynk zacierać na gładko. Elewacje wykonać zgodnie z rysunkami kolorystyki w projekcie wykonawczym po konsultacji z Zamawiającym odnośnie ostatecznego doboru odcieni tynku.

### **Okładzina ze speku kwarcowego**

W strefie wejściowej części biurowej na parterze i piętrze wykonać okładzinę ze speku zgodnie z rysunkami AW-20, AW-21, AW-22, AW-23.

### **Wymiana drzwi lub wykonanie nowych**

Montaż drzwi powinien być wykonywany przez zespół przeszkolonych pracowników zorientowanych w ogólnych zasadach montażu drzwi. Przy wymianie drzwi na nowe przed wymontowaniem starych drzwi należy skontrolować drzwi odnośnie dokładności wykonania, ew. widocznych wad i uszkodzeń w transporcie. Należy sprawdzić czy wymiary drzwi odpowiadają zamówieniu i czy drzwi są kompletne wg specyfikacji dostawy. Istniejące drzwi należy zdemontować i oczyścić otwory drzwiowe. Należy sprawdzić zgodność wymiarów otworów drzwiowych z projektowanymi – w razie potrzeby otwory należy poszerzyć lub zawęzić. Przy poszerzeniu otworów drzwiowych wymianie podlegają także nadproża – minimalna długość oparcia nadproża na murze to 15cm. Ościeżnicę wraz z zamkniętym skrzydłem należy wprowadzić w otwór ościeża w ścianie. Przy pomocy odpowiednich klinów unieruchomić ościeżnicę w ościeżu ustawiając drzwi w taki sposób, aby był zachowany pion w obydwu płaszczyznach. Usytuowanie ościeżnicy w otworze pionowym powinno być takie, aby luz między ościeżnicą a płaszczyzną ościeża był możliwie równy na całym obwodzie i wynosił ok 10mm. Następnie należy sprawdzić funkcjonowanie skrzydła podczas jego otwierania i zamykania. Prawdłowo osadzone skrzydło nie powinno zmieniać samoczynnie swojego położenia w zakresie kąta otwarcia od 0° do 90°. Następnie należy przystąpić do osadzenia drzwi w otworze w zależności od rodzaju drzwi za pomocą kotew rozporowych lub pianki montażowej. Po wypełnieniu przestrzeni pianką pozostawić do czasu pełnego związania pianki. Naddatkę usunąć poprzez obcięcie, skontrolować drzwi pod względem poprawności funkcjonowania, położenia skrzydła w płaszczyźnie poziomej względem ościeżnicy, przylegania uszczelek na całym obwodzie skrzydła, pracy mechanizmu zamykania drzwi.

- a) Prace wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z przepisami BHP, Prawem Budowlanym i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot.
- b) Wszelkie materiały oraz systemy zastosowane przy realizacji projektu muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i wymagane atesty.
- c) Roboty realizować należy w oparciu o instrukcje ITB bezspoinowego system ocieplania ścian zewnętrznych budynków. Do prac należy stosować tylko materiały jednego systemu.
- d) Roboty związane z dociepleniem ścian i wymianą obróbek blacharskich należy prowadzić z rusztowań.

UWAGA : ROBOTY NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ I PROJEKTEM WYKONAWCZYM ZAWIERAJĄCY SZCZEGÓŁOWE DETALE. ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM I POZOSTAŁYMI OPRACOWANIAM BRANŻOWYMI.



**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOENI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE  
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

---

## **9. Podstawa wykonania robót.**

Podstawą do rozpoczęcia robót dociepleniowych jest projekt techniczny i pozwolenie na budowę. Roboty te mogą wykonywać tylko wyspecjalizowane firmy, mające stosowne uprawnienia. Inwestor powinien zażądać od wykonawcy robót certyfikatu (wydanego przez ITB) lub deklaracji zgodności (wystawionej przez producenta systemu) z aprobatą techniczną na zestaw wyrobów do wykonywanej termomodernizacji – zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Prace należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż 5°C i nie wyższej niż 25°C. Niedopuszczalne jest prowadzenie prac w czasie opadów atmosferycznych, na elewacjach silnie nasłonecznionych, w czasie silnego wiatru oraz jeżeli zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24h.

## **10. Formy ochrony.**

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w obrębie żadnej strefy ochrony wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zawiercia.

## **11. Eksploatacja górnicza.**

Obszar inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego, a więc nie zachodzi wymóg stosowania dodatkowych zabezpieczeń konstrukcyjno- budowlanych przed wpływami eksploatacji górnicznej.

## **12. Oddziaływanie na środowisko.**

Ponieważ projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, nie występuje potrzeba sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

## **13. Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych.**

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej. Budynek posiada wejście z poziomu terenu. przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

## **14. Dane technologiczne.**

Powiatowa Stacja zapewnia realizację zadań Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

## **15. Rozwiązania techniczno-budowlane w stosunku do obiektów liniowych.**

Przedmiotowy obiekt nie jest obiektem liniowym.

## **16. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.**

Dla projektowanego przedsięwzięcia zachodzi potrzeba sporządzania charakterystyki energetycznej. Pełna dokumentacja charakterystyki energetycznej znajduje się w dalszej części niniejszego opracowania .

## **17. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Poniższy opis oraz zakres uzgodnień dotyczy zakresu opracowania związanego z termomodernizacją budynku oraz wydzieleniem kotłowni gazowej.

**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE  
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

---

*Warunki ochrony przeciwpożarowej.*

Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.

Wysokość obiektu, liczba kondygnacji.

Istniejący obiekt jest budynkiem usługowym, wolnostojącym. Część biurowa budynku posiada 1 i 2 kondygnacje. Część laboratoryjna posiada 1 kondygnację. Budynek jest niepodpiwniczony. Maksymalna wysokość budynku wynosi 6,75m.

Wysokość budynku nie ulegnie zmianie.

Cały obiekt klasyfikuje się jako niski.

Wysokość pomieszczeń.

Wysokość pomieszczeń do sufitu podwieszanego wynosi 2,6m;

Powierzchnie.

Powierzchnia zabudowy:	586,15m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	568,22 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	2400m <sup>3</sup>

Odległości między obiektami.

Odległość przedmiotowego budynku od sąsiedniego budynku stacji trafo 10,62m

Odległość od najbliższego budynku na sąsiedniej działce od strony południowo-zachodniej- 10,50m.

Parametry pożarowe występujących materiałów i przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Konstrukcja obiektu i materiały użyte do wykończenia wewnątrz sklasyfikowane jako NRO. W budynku przewiduje się występowanie następujących materiałów palnych; Pomieszczenia biurowe i laboratoryjne– meble drewniane, płyty drewniane, opakowania kartonowe itp.

Gęstość obciążenia ogniowego w częściach magazynowych przyjęto na podstawie PN jako wartość do 1000 MJ/m<sup>2</sup>.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w budynku.

Projektowana rozbudowa zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Ilość osób w przedmiotowym budynku do 50 osób.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Podział budynku na strefy pożarowe.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

W budynku wydzielono pożarowo pomieszczenie kotłowni gazowej o mocy kotła 42KW ścianami o odporności ogniowej REI 60 oraz stropem REI 60 .

Klasa odporności pożarowej budynku, odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku.

Klasa odporności pożarowej: „D”

Wymagana odporność ogniowa głównych elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna R 30
- ściany zewnętrzne EI 30 (dot. pasa międzykondygnacyjnego),
- strop – REI 30,
- ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań NRO,

**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE  
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

---

- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań – NRO (powierzchnia dachu do 1000 m<sup>2</sup>)

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie miała odporność ogniową co najmniej EI 15.

W zakresie wystroju wnętrz będą użyte wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie będą bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładziny podłogowe i stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrz co najmniej trudno zapalne,
- sufity podwieszane i okładziny sufitowe niepalne lub niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia,

#### Warunki ewakuacji.

Zachowano wymaganą minimalną szerokości drzwi ewakuacyjnych, a także minimalne szerokości dróg ewakuacyjnych (szerokość drzwi co najmniej 0,9 m, szerokość dróg ewakuacyjnych korytarza co najmniej 1,4 m, szerokość przejść ewakuacyjnych co najmniej 0,9 m).

Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach nie przekroczy 40 m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie miała klasę odporności ogniowej EI 15.

Wyjścia ewakuacyjne, kierunki ewakuacji zostaną oznakowane zgodnie z PN. W całym obiekcie zastosowane będzie oznakowanie ewakuacyjne (wyjścia i kierunki ewakuacji) odpowiadające wymaganiom normowym (PN).

#### Dobór urządzeń przeciwpożarowych w budynku.

Budynek będzie zabezpieczony instalacją odgromową w wykonaniu zwykłym spełniającą wymagania PN. Wszystkie instalacje użytkowe w budynku powinny być zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi oraz w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie się ognia.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach pomieszczenia zamkniętego – kotłowni powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian pomieszczenia.

Budynek wyposażony jest w 3 istniejących hydranty wewnętrzne 25. Hydranty te winny spełniać wymagania PN.

#### Wyposażenie w gaśnice.

Budynek wyposażony zostanie w podręczny sprzęt gaśniczy. Jedna jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego co najmniej 2 kg będzie przypadać na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni w częściach ZL i na każde 300 m<sup>2</sup>. Z uwagi na rodzaj materiałów palnych preferowane będą gaśnice 4 kg proszkowe z proszkiem ABC.

#### Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi sieć hydrantowa miejska z jednym hydrantem zewnętrznym DN 80 zlokalizowanym w odległości ok. 60 m od budynku na terenie byłej przędzalni bawełny /plan graficzny/. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup> /s. Minimalna wydajność hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa nie powinna być mniejsza niż 10 dm<sup>3</sup> /s.

#### Drogi pożarowe.

Dla budynku niskiego ZL III poniżej 1000m<sup>2</sup> nie jest wymagana droga pożarowa. Dostęp do budynku jest zapewniony z istniejącej drogi publicznej poprzez wjazd na posesję.

#### Uwaga:

Wyroby służące do ochrony przeciwpożarowej obiektu będą spełniały wymagania

**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOENI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

---

formalne określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wykorzystywane do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu

zgodności (Dz. U. Nr 55 poz. 362), a wyroby budowlane będą posiadały wymagane dopuszczenia (aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności).

Dla całego kompleksu winna być opracowana Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego, zgodnie z ustaleniem §6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7.06.2010, Dz. U.109 poz. 719.

**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE  
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

---

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**inwestor oraz jego adres:**

Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Zawierciu  
ul. 11 Listopada 15, 42 - 400 Zawiercie

**adres inwestycji:**

Adres inwestycji:  
działka nr geod: 12 /3,  
11 Listopada 15, powiat zawierciański

**temat:**

**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI  
SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

**imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:**

*mgr inż arch. Konrad Bąba*

**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOENI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE  
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

---

### 1.1. Zakres robót i kolejność realizacji

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane związane z termomodernizacją Powiatowej Stacji Sanitarnej epidemiologicznej w Zawierciu. (dz. nr 12/3)

Od momentu rozpoczęcia, realizacji budynku i w czasie jej trwania zapewnić należy na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i p. pożarowych.

Po zakończeniu realizacji uporządkować teren budowy.

Realizację prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów i aprobat technicznych oraz należytą starannością wykonania, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją, a także z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

### 1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka jest zabudowana budynkiem Powiatowej stacji oraz stacją trafo .

### 1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenia takie nie występują. Należy jednak zwracać szczególną uwagę na prace na wysokościach.

### 1.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót .

Występują prace związane z wykopami o ścianach do 1,50 m. Pionowe wykopy powyżej jednego metra należy umacniać przez rozparcie lub podparcie ścian. Najbezpieczniej rozchyłać skarpy by wykop miał przekrój leja. Nad wykopem umieścić poręczę (do wysokości 1,10m nad terenem) ustawione w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Należy też pamiętać o wykonaniu bezpiecznego zejścia do wykopu, jeżeli wykop będzie głębszy niż 1 m. Ziemię z wykopu składować jak najdalej od wykopu, aby nacisk urobku nie spowodował usunięcia się gruntu, zwłaszcza, że ziemia wykopana nie będzie używana do zasyпки.

Inne prace związane z obiektem będącym przedmiotem niniejszego opracowania, przy zastosowaniu rutynowych zabezpieczeń, nie stanowią prac szczególnie niebezpiecznych w rozumieniu rozporządzenia ministra pracy i polityki socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. nr 129, poz. 844).

Rutynowe środki zabezpieczenia to w szczególności:

— Teren robót należy w miarę potrzeby ogrodzić.

Ogrodzenie powinno być tak wykonane, by nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

— Prace zorganizować tak, aby prowadzić je sprawnie i w krótkim czasie.

— Pracą na wysokości w rozumieniu rozporządzenia jest praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości, co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi. Do pracy na wysokości nie zalicza się pracy na powierzchni, niezależnie od wysokości, na jakiej się znajduje, jeżeli powierzchnia ta:

▮ osłonięta jest ze wszystkich stron do wysokości co najmniej 1,5 m pełnymi ścianami lub ścianami z oknami oszklonymi,

▮ wyposażona jest w inne stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące pracownika przed upadkiem z wysokości.

— Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

— Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie balustrad, o których mowa w ust. 1, jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy.

— Prace powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.

— Przy pracach na: drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi nie wymagających od pracownika wychylania się

**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOENI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE  
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby:

▣ drabiny, klamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie,

▣ pomost roboczy spełniał następujące wymagania:

▣ powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,

▣ podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,

▣ w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

— Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

▣ zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,

▣ zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,

▣ przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w odrębnych przepisach.

— Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach.

— Przy pracach na: słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:

▣ przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,

▣ zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu - na słupach, masztach itp.),

▣ zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

— Wymagania określone powyższe dotyczą również prac wykonywanych na galeriach, pomostach, podestach i innych podwyższeniach, jeżeli rodzaj pracy wymaga od pracownika wychylenia się poza balustradę lub obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości.

— Nie należy ustawiać rusztowania ani pracować na nim po zmroku, w deszczu, w czasie opadów śniegu, podczas burzy i silnych wiatrów.

— Drabina:

▣ Powinna mieć Znak Bezpieczeństwa;

▣ Wolno ustawiać ją wyłącznie na stabilnym podłożu;

▣ Drabiny rozstawnej nie wolno używać jako przestawnej;

▣ Drabina przestawna powinna być oparta w taki sposób, aby kąt nachylenia wynosi od 65° - 75° zbyt pionowo postawiona grozi odpadnięciem od ściany, a zbyt poziomo złamaniem się.

▣ Nie dopuszczalne jest wchodzenie i schodzenie z drabiny plecami do niej;

▣ Zabronione jest stosowanie drabin jako drogi stałego transportu materiałów, a także do przenoszenia ciężarów o masie powyżej 10 kg.

▣ Z drabin przestawnych nie wolno murować ani tynkować. Inne prace np. montażowe czy ciesielskie można wykonywać do wysokości 3 m, a malowanie do wysokości 4 m.

— Należy stosować atestowane środki ochrony: rękawice, okulary, nauszники, półmaski filtrujące, odzież, obuwie.

— Nie dopuszczalne jest ręczne przenoszenie przedmiotów o masie powyżej 30 kg na wysokość powyżej 4 metrów lub na odległość powyżej 25 m.

— Masa ładunku przewożonego na taczce (łącznie z masą taczki) nie może przekraczać 100 kg.

— Wszystkie stosowane urządzenia trzeba obsługiwać zgodnie z instrukcją ich obsługi.

— Należy zadbać, by stan instalacji elektrycznych przy rozbiórce nie zagrażał ludziom (stosować bezpieczniki różnicowo – prądowe i nadmiar – prądowe).

— Nie wolno prowadzić przewodów instalacji elektrycznych w sposób prowizoryczny, bez zabezpieczenia ich

**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOENI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

---

przed uszkodzeniami mechanicznymi.

- Należy zadbać o odpowiednią liczbę obwodów odbiorczych, gniazd wtyczkowych i wpustów oświetleniowych.
- Praca przy sztucznym świetle jest niebezpieczna.

1.5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

Jednocześnie zaleca się ubezpieczenie budowy od nieszczęśliwych wypadków.

1.6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót występujących w strefie szczególnie zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Szczególne środki techniczne ani organizacyjne obiektów nie będą wymagane.

1.7. Oznakowanie terenu budowy

Teren inwestycji powinien być oznakowany tablicą informacyjną zawierającą:

- określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia tych robót,
- numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,
- imię i nazwisko, adres oraz numer telefonu inwestora,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres i numer telefonu wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,
- imiona, nazwiska, adresy i numer telefon kierownika budowy,
- numery telefonów alarmowych Policji, straży pożarnej, pogotowia,
- numer telefonu okręgowego inspektora pracy.

Tablica informacyjna ma kształt prostokąta o wymiarach 90 cm x 70 cm. Napisy na tablicy informacyjnej wykonuje się w sposób czytelny i trwały, na sztywnej płycie koloru żółtego, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości, co najmniej 4 cm.

Tablica informacyjna winna znaleźć się w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości nie mniejszej niż 2 m.

Opracowanie:  
mgr inż arch. Konrad Bąba



**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE  
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

---

## **Obszar oddziaływania inwestycji.**

### **Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego.**

Przedmiotowy budynek jest budynkiem wolno stojącym. Forma budynku w kształcie litery T. Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci głównych dachu równym 3° z frontowymi ściankami attykowymi. Pokrycie z papy termozgrzewalnej, ściany murowane. Teren działki płaski. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w odległości min. 3.1m od granicy z działką o nr ew.: 12/4. Działka jest ogrodzona. Zachowano wymagane odległości od granicy działki oraz od budynków sąsiednich zgodnie z wymaganiami §271 warunków technicznych.

### **Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji.**

Zgodnie z ustawą z dn. 7 lipca 1994 Prawo Budowlanego (Dz.U. Z 2013 r. poz. 1409 z późn. Zmianami) art.5 ust.1 – projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.

Teren planowanej inwestycji nie leży w strefie ochronnej ujęcia wody w rozumieniu art.58 ust. Prawo wodne, nie znajduje się także w obszarze stref ochronnych urządzeń pomiarowych służb państwowych w rozumieniu art. 107 w/w ustawy.

Nieruchomość objęta niniejszym wnioskiem nie znajduje się także w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, gdzie zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych.

Teren planowanej inwestycji nie leży na terenie górniczym ani na obszarze górniczym w rozumieniu art.6 ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Na terenie inwestycji nie zachodzi wymóg stosowania dodatkowych zabezpieczeń konstrukcyjno -budowlanych przed wpływami eksploatacji górniczej.

Nieruchomość objęta niniejszym wnioskiem nie stanowi terenu kolejowego, a w jej pobliżu nie przebiega linia kolejowa. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu w rozumieniu art. 42 ustawy o transporcie kolejowym, na działanie urządzeń do eksploatacji linii kolejowych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci – nie dotyczy.

Teren inwestycji nie znajduje się w otoczeniu lotniska ani na obszarze ograniczenia zabudowy w rozumieniu ustawy Prawo lotnicze. Na nieruchomości objętej wnioskiem nie umieszczono urządzeń służących do kierowania, kontroli, nadzoru i zabezpieczenia obsługi ruchu lotniczego. Obiekt budowlany stanowiący przedmiot inwestycji nie jest obiektem budowlanym będącym „przeszkodą lotniczą” w rozumieniu ustawy Prawo lotnicze.

Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze ochrony uzdrowiskowej ani granicach uzdrowiska w rozumieniu art. 3 powołanej wyżej ustawy. Nie jest także w rozumieniu art. 6 ust.1 tej ustawy terenem cmentarnym lub terenem cmentarnym po zamknięciu cmentarza.

Realizacja inwestycji odbywać się będzie w całości na terenie prywatnym oraz Inwestor nie ma na celu podziału nieruchomości, scalenia, podziału, pierwokupu, a także innego gospodarowania nieruchomością wymienionego w art. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – przepisy w/w ustawy nie zostaną naruszone.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu na środowisku (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zmianami), rozpatrywane przedsięwzięcie nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do inwestycji, dla których sporządzenie raportu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, a jej uciążliwość nie wykracza poza granice działki.

**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE  
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

---

Teren planowanej inwestycji nie narusza postanowień ustawy z dnia 13 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami), albowiem nie ingeruje w zasoby leśne i nie narusza zasad gospodarki leśnej.

Inwestycja nie narusza postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami) albowiem jest zlokalizowana na gruntach przeznaczonych na cele nierolne i nieleśne.

Zgodnie z art.29 ust.1 Prawo wodne, właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:

- zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- odprowadzić wód oraz ścieków na grunty sąsiednie,
- na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwe wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta może, w drodze decyzji, nakazać właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom oraz powinna zapewnić ochronę wód zgodnie z art. 38 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Z 2012r. Poz. 145 z późn. zm.).

### **Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie formy.**

#### **Przesłanianie: warunek spełniony.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późn. zmianami) §13, pkt.1, przedmiotowa inwestycja nie wpływa na naturalne oświetlenie i przysłanianie działek sąsiednich, tym samym nie wyklucza lokalizacji zabudowy oraz urządzeń budowlanych na działkach. Sąsiednie działki nie są zabudowane w związku z tym nie ma zastosowania spełnienia warunku §13, pkt. 1 w/w rozporządzenia czyli odległości budynku przysłaniającego od budynku przysłanianego musi być większa niż wysokość przysłaniania.

#### **Zacienianie**

dla terenów zabudowanych – warunek spełniony

dla terenów niezabudowanych – warunek spełniony

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od strony północno- wschodniej działka niezabudowana pas drogowy
- od strony południowo-wschodniej brak zabudowy na działce nr 12/4
- od strony południowo-zachodniej zabudowa na działce nr 12/4 w odległości 10,5m
- od strony północno-zachodniej działka nr ew. 170 zabudowana budynkiem w odległości 23,6m

Zgodnie z rozporządzeniem MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. Z dnia 15 czerwca 2002 z późn. zmianami) w chwili obecnej przedmiotowa inwestycja nie narusza §60, pkt. 1,2.

#### **Analiza w odniesieniu do MPZP.**

Teren inwestycji w MPZP Gminy Zawiercie oznaczony jest symbolem 4U1. Inwestycja spełnia wymogi MPZP Gminy Zawiercie z dn. 31 marca 2010. Budynek spełnia wymogi planu pod względem rodzaju budynków, wysokości budynku, geometrii dachu oraz pozostałych parametrów i wskaźników planu miejscowego (wskaźnikami zabudowy, pow. biologicznie czynnej i wskaźnika intensywności zabudowy).

**PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z WYDZIELENIEM KOTŁOENI GAZOWEJ W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZAWIERCIU**

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNA W ZAWIERCIU, UL. 11 LISTOPADA 15, 42 - 400 ZAWIERCIE  
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BAK ARCHITEKCI UL. SIENKIEWICZA 36/1, 42-400 ZAWIERCIE

---

### **Analiza warunków formalno – prawnych.**

Usytuowanie budynku: zgodnie z wymogami zawartymi w Rozp. MI z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- usytuowania studni zgodnie z Rozp. MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późn. zmianami) – nie dotyczy.
- miejsca gromadzenia odpadów stałych – usytuowanie zgodnie z WT.
- zieleni i urządzenia rekreacyjne: nie dotyczy.
- bezpieczeństwo pożarowe: usytuowanie budynków ze względu na bezpieczeństwo i ochronę p.poż jest zgodne z wymogami zawartymi w §271,272,273 rozp. MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **Podsumowanie:**

Projekt planowanej inwestycji nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich, a w szczególności: nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby, nie powoduje uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

### **Wyznaczenie obszaru oddziaływania budynku.**

Zgodnie z § 13a pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę o nr ew.: 12/3 w Zawierciu.